

## GDPR - Hyresgäster

Personuppgifter hanteras i Momentum Fastighetssystem för alla hyresgäster till bolag inom Andersson Company i Stockholm koncernen.

### Vilka personuppgifter behandlar vi

- Namn
- Personnummer, samordningsnummer eller motsvarande
- Adress, även tidigare adress i vissa fall
- Eventuellt c/o-adress eller tillfällig adress
- Identifikationsnummer t ex kontraktsnummer, internt och officiellt lägenhetsnummer
- Telefonnummer
- E-postadress
- Förekomst av säkerhet, till exempel borgensman
- Förekomst av förvaltare/god man och i förekommande fall kontaktuppgifter till denne
- Uppgift om betalningar, autogiro och betalningsreferenser (exempelvis OCR-nummer)
- Boendeform eller boendekategori som inte innebär uppgift om hälsotillstånd
- Uppgifter rörande förbrukning av värme, varmvatten och el

### Varför vi behandlar personuppgifter

Bolag inom Andersson Company i Stockholm koncernen behandlar endast sådana uppgifter som är nödvändiga för att kunna fullgöra avtalet med hyresgästen och för att tillvarata hyresgästens, andra boendes och bolagens intressen.

### Så länge sparar vi personuppgifterna

Huvudregeln är att personuppgifterna ska raderas när hyresförhållandet har upphört. Undantag får göras för exempelvis följande fall:

- Alla uppgifter som behövs för bevakning av rättsliga anspråk som rör hyresavtalet – såsom avflyttningsprotokoll vid anspråk på grund av skador på lägenheten eller utestående fordringar grundade på hyresavtalet – får sparas i två år eller så länge som bokföringslagen anger.
- Beträffande hyresgäst som sagts upp på grund av misskötsamhet får uppgift om namn, person-/samordningsnummer, hyresobjekt, avflyttningsdatum samt relevanta och adekvata uppgifter om avflyttningsorsak (utom uppgifter om lagöverträdelse), sparas i högst två år.
- Namn, person-/samordningsnummer och avflyttningsdatum får sparas i högst två år för att förenkla hanteringen av återkommande hyresgäster.
- Uppgifter som finns i bokföringsmaterial sparas i sju år inklusive innevarande år.
- Uppgifter som måste sparas på grund av andra lagkrav hänförliga till exempelvis fastighetsägaransvaret avidentifieras.

### Rättigheter

Se dokumentet GDPR - Riktlinjer för hantering av personuppgifter under rubriken Registrerades rättigheter.